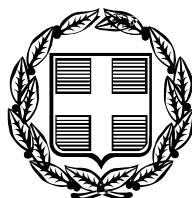


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 883**

5 Ιουνίου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 του ν. 3325/2005 ... 1

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 10281/660/Φ. 15 (1)

Καθορισμός δικαιολογητικών για τη χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 6 του ν. 3325/2005.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 10 του ν. 1599/1986 «Σχέσεις Κράτους-Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

2. Το ν. 1558/1985 (ΦΕΚ. 137/Α/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α/92) και με το άρθρο 1 παρ. 2α του ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α) και κωδικοποιήθηκαν με τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄) και το π.δ. 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

3. Το π.δ. 27/29.1.1996 (ΦΕΚ 19/Α/1.2.1996) «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας, και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» και το π.δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α/17.3.2004) «Ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού».

4. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/ Α) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» και το π.δ. 33/2006 (ΦΕΚ 35 Α΄) «Διορισμός Μελών της Κυβέρνησης και Υφυπουργών».

5. Τις διατάξεις του π.δ. 229/1986 (Α / 96) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του π.δ. 396/1989 (ΦΕΚ Α / 172) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας», του π.δ. 189/1995 (ΦΕΚ Α / 99) «Συμπλήρωση και τροποποίηση του π.δ. 396/1989 και του π.δ. 396 του 1988» και το π.δ. 182/2005 (ΦΕΚ 230/Α/2005)

6. Το ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ.6 αυτού.

7. Την υπ'αριθμ. Δ15/Α/Φ19/4040/24.2.2006 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αναστάσιο Νεράντζη και Ιωάννη Παπαθανασίου» (ΦΕΚ 249/Β/27.2.2006).

8. Την ανάγκη να καθορισθούν τα δικαιολογητικά για τη χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε :

Καθορίζουμε τα αναγκαία δικαιολογητικά για τη χορήγηση ειδικής άδειας εγκατάστασης, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.6 του ν. 3325/2005, ως εξής :

1. Αιτιολογική έκθεση στην οποία να αναφέρεται η αιτούμενη παρέκκλιση, οι λόγοι για τους οποίους ζητείται αυτή και να αιτιολογείται η ιδιάζουσα σημασία του έργου για την εθνική οικονομία, το οποίο πρόκειται να εξυπηρετήσει η δραστηριότητα της οποίας ζητείται η άδεια εγκατάστασης. Το αντικείμενο και η διάρκεια του έργου θα πρέπει να τεκμηριώνονται και να υποβάλλονται σχετικές συμβάσεις, προκηρύξεις, μελέτες ή αντίστοιχα προς αυτά έγγραφα.

2. Βεβαίωση χρήσης γης με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3. Έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Τα ως άνω δικαιολογητικά υποβάλλονται στην αδειοδοτούσα αρχή της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, η οποία αφού τα εξετάσει, τα αποστέλλει μαζί με σχετική εισήγηση και τη γνώμη του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης, προκειμένου να εκδοθεί σχετική απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, περί της έγκρισης ή μη, για τη χορήγηση της ειδικής εγκατάστασης.

Σε περίπτωση έγκρισης χορήγησης της ειδικής άδειας εγκατάστασης από τον Υπουργό Ανάπτυξης, η αδειοδοτούσα αρχή θα πρέπει να ζητήσει από τον ενδιαφερό-

μενο τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνται για χορήγηση άδειας εγκατάστασης, πλην εκείνων για τα οποία έχει γίνει εξαίρεση με την ως άνω έγκριση του Υπουργού Ανάπτυξης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2007

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΕΡΑΝΤΖΗΣ

Αριθμ. Φ/Α.6.5/30345/2647 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886 κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς στα διοικητικά όρια των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254/Α/97) και ειδικότερα τα άρθρα 1 – 6 αυτού, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/2005).

3. Το π.δ. 456/25.9.1985 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδ.(α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

4. Το π.δ. 229/10.7.1986 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του π.δ. 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού (ΦΕΚ 57/Α/80).

6. Το π.δ. 121/2004 (ΦΕΚ 84/Α/04) σχετικά με το διορισμό του Δημητρίου Σιούφα ως Υπουργού Ανάπτυξης και του Γεωργίου Σουφλιά ως Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των Σταύρου Καλογιάννη και Θεμιστοκλή Ξανθόπουλου ως Υφυπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Το άρθρο 20 του ν. 3190/2003 (ΦΕΚ/249/Α/2003).

8. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α/99).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 3, 4 και 5 του ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86) όπως αντικαταστάθηκαν με τα άρθρα 1, 2, 3 του ν.3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

10. Την υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678Β) Κοινή Υπουργική απόφαση που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το ν. 1650/1986».

11. Την υπ' αριθμ. 22303/788/24.6.1998 Κοινή Υπουργική απόφαση «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κλπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων» (ΦΕΚ 691/Β/98).

12. Την υπ' αριθμ. 11014/703/Φ104/14.3.2003 (ΦΕΚ/332Β/03) Κοινή Υπουργική απόφαση «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002».

13. Την υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002, Κοινή Υπουργική απόφαση που αναφέρεται στην κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ κ.α.» (ΦΕΚ 91/Α).

14. Την υπ' αριθμ. 13727/724/(ΦΕΚ/1087/Β/2003) Κοινή Υπουργική απόφαση «Περί αντιστοίχησης των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά Διατάγματα».

15. Την υπ' αριθμ. υπ' αριθ. 37111/2021/29.9.2003 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) Κοινή Υπουργική απόφαση που αναφέρεται στον «Καθορισμό τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού» σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ν. 1650/86», όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 3010/2002.

16. Την από 18.7.2005 αίτηση του υποψήφιου Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα, καθώς και το από 25.7.2005 πρακτικό συνεδρίασης των αρμόδιων Διευθύνσεων των Υπουργείων Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κατά νόμο εξέταση της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας του Φακέλου.

17. Το υπ' αριθμ. 15/5.9.2005 Πρακτικό Γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Καστοριάς, που γνωμοδωτεί θετικά, σχετικά με τον καθορισμό της Β.Ε.ΠΕ., του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 5 του ν. 2545/1997.

18. Το γεγονός ότι το αίτημα δημιουργίας ΒΙ.ΠΑ. στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καστοριάς κρίνεται συμβατό με τις γενικές προβλέψεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Δυτικής Μακεδονίας (Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1472/ΦΕΚΒ/9.10.2003) για τη χωροθέτηση παραγωγικών ζωνών του δευτερογενούς τομέα. Επίσης το γεγονός ότι η δημιουργία του ΒΙ.ΠΑ εντάσσεται στο υπό διαμόρφωση πλέγμα των υποδομών ενίσχυσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Νομού και της Περιφέρειας και το ότι συμβάλλει στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τομέα και την ανάπλαση των μεγάλων αστικών κέντρων της περιφέρειας και βελτίωση της ποιότητας της ζωής των κατοίκων της.

19. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Β

20. Την υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886(ΦΕΚ/Β/1465/24.10.2005) Κοινή Υπουργική απόφαση περί καθορισμού της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Καστοριάς της Νομαρχίας Καστοριάς και έγκρισης του Φορέα Β.Ε.ΠΕ. και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

21. Την υπ' αριθμ. 31011/2376/19.12.2005 απόφαση έγκρισης χρηματοδότησης του Επενδυτικού σχεδίου και καθορισμού ποσοστού επιχορήγησης του Φορέα «ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε» για το έργο Ανάπτυξης του ΒΙ.ΠΑ Καστοριάς όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Φ/Α.16./5.2.2/1163/10972/28.8.2006 και Φ/Α.16./5.2.2/29764/2611/15.12.2006.

22. Το από 17.5.2006 αίτημα της ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ΑΕ για τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ/Α.6.5/ΟΙΚ.22772/1886 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.

23. Την υπ' αριθμ. 120285/ 10.10.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

24. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ.Β.

25. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε

1. Κάθε άρθρο όπου αναγράφεται «Δήμοι Καστοριάς και Άργους Ορεστικού» με το ορθόν «Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος».

2. Το άρθρο 3 «Ύψος προβλεπόμενης Δαπάνης και κατηγορίες δαπανών Επενδυτικού σχεδίου».

3. Το άρθρο 4 «Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) Καστοριάς στην περιοχή των αγροκτημάτων Άργους Ορεστικού και Μανιακών των Δήμων Καστοριάς και Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς.»

Σύμφωνα με τις ως άνω τροποποιήσεις η Κοινή Υπουργική Απόφασης διατυπώνεται κατ' άρθρον ως εξής:

Άρθρο 1

Καθορισμός της θέσης, της έκτασης και των ορίων του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) Καστοριάς στην περιοχή των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος της Νομαρχίας Καστοριάς.

Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιομηχανικό Πάρκο Καστοριάς σε έκταση 302,15 στρεμμάτων περίπου στα αγροκτήματα Άργους Ορεστικού και Μανιακών στα διοικητικά όρια των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος της Νομαρχίας Καστοριάς.

Η ακριβής θέση και τα όρια του ΒΙ.ΠΑ φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:5000 συνημμένο σχέδιο Πολεοδομικής Μελέτης που συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Δημήτριο Δούμα.

Η συνολική προς οριοθέτηση έκταση του ΒΙ.ΠΑ ορίζεται από την τεθλασμένη γραμμή που ενώνει τα σημεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4...., Τ22, Τ23, Τ1. Τα σημεία αυτά ορίζονται από τα ζεύγη των συντεταγμένων του πίνακα που ακολουθεί που είναι συνδεδεμένες με το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΒΙ.ΠΑ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ)

ΚΟΡΥΦΗ	Χ (μ)	Ψ (μ)
Τ1	267591,976	4484810,494
Τ2	267569,663	4484820,495
Τ3	267564,708	4484826,365
Τ4	267557,450	4484834,355
Τ5	267560,946	4484866,673
Τ6	267493,047	4484855,558
Τ7	267356,387	4484977,498
Τ8	267207,077	4485053,178
Τ9	267669,340	4485704,608
Τ10	267793,189	4485616,724
Τ11	267799,658	4485572,763
Τ12	267815,458	4485504,751
Τ13	267831,258	4485461,030
Τ14	267850,704	4485436,740
Τ15	267868,002	4485413,893
Τ16	267936,837	4485404,988
Τ17	267963,677	4485395,868
Τ18	267970,065	4485392,279
Τ19	267726,244	4485048,680
Τ20	267683,836	4485078,773
Τ21	267591,734	4484948,981
Τ22	267591,092	4484925,331
Τ23	267593,445	4484864,596
Τ1	267591,976	4484810,494

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΒΙ.ΠΑ (Τ1,Τ2,Τ3...Τ22,Τ23) = 302.014,51 τ.μ.

Άρθρο 2

Καθορισμός του Φορέα ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ) Καστοριάς στην των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος, Ν. Καστοριάς και επιτρεπόμενες δραστηριότητες.

1. Ορίζουμε φορέα ίδρυσης του Βιομηχανικού Πάρκου Καστοριάς στην περιοχή των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος, Ν. Καστοριάς την ανώνυμη εταιρεία «ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ Α.Ε.»

2. Επιτρεπόμενες δραστηριότητες είναι αυτές των άρθρων 1 παρ. 2 (β) και 2 του ν. 2545/1997.

Άρθρο 3

3.1 ΥΨΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης, ορίζεται σε 2.497.810,00 και περιλαμβάνει τα αναφερόμενα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές ενέργειες.

3.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

	Περιγραφή	Εγκεκριμένος προυπολογισμός
1	Δίκτυο οδοποιίας	409.652,00

2	Δίκτυο ύδρευσης	177.757,00
3	Δεξαμενή ύδρευσης	0
4	Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων	752.405,00
5	Δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων	297.792,00
6	Κτιριακά έργα	175.388,00
7	Ηλεκτροφωτισμός οδών	119.039,00
	Δίκτυο ευρωζωνικών υπηρεσιών (ΜΕΛΕΤΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)	166.967,00
	ΣΥΝΟΛΟ (ΕΠΙΛΕΞΙΜΟ ΚΟΣΤΟΣ)	2.099.000,00
	ΦΠΑ 19%	398.810,00
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.497.810,00

Για την επιλεξιμότητα του ΦΠΑ ο φορέας θα πρέπει να προσκομίσει πριν την καταβολή των δόσεων έγγραφο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. ότι στο πλαίσιο των οικονομικών δραστηριοτήτων του δεν συμψηφίζεται ο ΦΠΑ.

Άρθρο 4

Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ. ΠΑ) Καστοριάς στην περιοχή των αγροκτημάτων Άργους Ορεστικού και Μανιακών των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος Ν. Καστοριάς.

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Για τις δραστηριότητες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα :

1.1 Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: $\leq$ 100 mg/Nm^3 (π.δ. 1180/1981).

1.2 Εκπομπές αμιάντου $\leq$ 0,1 mg/Nm^3, εφόσον η παροχή απαερίων είναι $\geq$ 5.000 m^3/ώρα και το εκπεμπόμενο φορτίο αμιάντου στην ατμόσφαιρα $\geq$ 0,5 gr/ώρα (ΚΥΑ 8243/1113/91, άρθρο 3, παράγραφος 3β – ΦΕΚ 138/Β/8.3.1991).

1.3 Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους θα ακολουθείται το π.δ. 1180/1981 ή άλλη σχετική νομοθετική διάταξη.

1.4 Βιομηχανικοί λέβητες Υπ. Απ. 11294/1993 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.5 Υγρά απόβλητα: η διάθεση των υγρών αποβλήτων και λυμάτων των δραστηριοτήτων, στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙ.ΠΑ να γίνεται σύμφωνα με σχετικό κανονισμό που θα συνταχθεί από τον φορέα διαχείρισης του έργου και θα εγκριθεί από τις αρμόδιες Νομαρχιακές υπηρεσίες. Επιπλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για την λειτουργία των επί μέρους δραστηριοτήτων.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2.1 Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/ΕΕ ((ΠΥΣ 34/2002 – ΦΕΚ125/Α/2002).

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων.

3.1 Κατά τη φάση της κατασκευής των έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των παρακάτω αποφάσεων:

● Υγειονομική διάταξη Α5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.1978), "Περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών".

● Υπουργική απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.1986), "Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ".

● Υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751/Β/18.8.88), "Περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου".

● Υπουργική απόφαση 76591 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.1991), "Περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου".

● Κοινή Υπουργική απόφαση 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), "Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους".

3.2 Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ η στάθμη θορύβου δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 55 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 5, του π.δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81) και με δεδομένη τη φύση των μονάδων που θα εγκατασταθούν.

3.3 Η μέση στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων να είναι 65 dB(A). Σε κάθε περίπτωση για τη λειτουργία των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στο π.δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν.

4.1 Γενικά μέτρα – Φάση κατασκευής των έργων υποδομής.

1. Η εκτέλεση των εκσκαφών να μην γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

2. Οι εκσκαφές να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες και να ληφθεί μέριμνα για τον περιορισμό εκπομπής σκόνης. Για το σκοπό αυτό κρίνεται αναγκαία η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

● Συχνή διαβροχή των χώρων εκχωμάτωσης και επιχωμάτωσης.

● Συχνή διαβροχή και κάλυψη των αποθηκευμένων προϊόντων εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

● Ύψωση προστατευτικού περιφράγματος ανάλογου ύψους γύρω από τους σωρούς χωμάτων στο εργοτάξιο κατασκευής.

● Κάλυψη των οχημάτων μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κλπ.).

● Τακτική συλλογή και αποκομιδή των άχρηστων υλικών στερεών απορριμμάτων και στη συνέχεια διάθεσή τους σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης απορριμμάτων μετά από σχετική άδεια.

● Διαβροχή των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου.

3. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από λατομεία νομίμως λειτουργούντα.

4. Τα προκύπτοντα πλεονάζοντα αδρανή υλικά από τα έργα κατασκευής είναι αναγκαίο να επαναχρησιμοποιηθούν, όπου είναι εφικτό, ή να εναποτεθούν σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες. Παραδειγματικά αναφέρουμε ότι ως τέτοιοι χώροι κατά προτεραιότητα μπορούν να χρησιμοποιη-

θούν α) χώροι της ΒΕΠΕ εφόσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη του έργου, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ. Ειδικά κατά την εκτέλεση των έργων υδροληψίας στον ποταμό Αλιάκμονα η προσωρινή εναπόθεση υλικών να γίνεται σε απόσταση που να διασφαλίζει ότι τα όμβρια ύδατα δεν θα παρασύρουν τα υλικά στον ποταμό.

5. Να γίνεται ταχεία κατά το δυνατόν απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

6. Η επέμβαση στην ευρεία κοίτη του ποταμού Αλιάκμονα να περιοριστεί αποκλειστικά στην θέση υδροληψίας. Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφευχθεί ρύπανση του ποταμού από κάθε είδους ρύπους. Το αντλιοστάσιο να κατασκευαστεί σε απόσταση από την πλημμυρική κοίτη του ποταμού.

7. Να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη του ΒΙ.ΠΑ στο οδικό δίκτυο της περιοχής, δεδομένου ότι θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Επίσης να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται η κατά το δυνατόν μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση της περιοχής.

8. Κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελεύθερη και ασφαλή κυκλοφορία των πεζών, κατάλληλη φωτοσήμανση των παρακαμπτηρίων σημάτων και να εφαρμοσθούν μέτρα που να ελαχιστοποιούν τους κυκλοφοριακούς κινδύνους.

9. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, πίσσας ή λαδιών να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (άμμος, ροκανίδια κ.τλ.), τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

10. Τα ακατάλληλα και πλεονάζοντα υλικά εκσκαφής να διατεθούν σε κατάλληλες περιοχές που δεν επηρεάζεται η ροή των υδάτων και μακριά από οικισμούς και λοιπά κτίσματα. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη των μπαζών, προιόντων εκσκαφών, υλικών κατασκευής και γενικότερα στερεών αποβλήτων σε κοίτες ποταμών και παρακείμενα ρέματα.

11. Κατά τη διάρκεια των διατρήσεων του εδάφους θα χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός για την συγκράτηση της σκόνης.

12. Η λειτουργία των μηχανημάτων που εργάζονται στο χώρο να γίνεται με προσεκτικούς χειρισμούς ώστε να περιορίζεται η έκλυση της σκόνης.

13. Για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα.

14. Οι προσωρινοί χώροι εναπόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

15. Πρέπει να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

16. Πρέπει να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις περιοχών εκτός των ζωνών των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

17. Για την αντιμετώπιση θορύβων να τηρούνται οι διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (παράγραφος 3).

18. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα για τη μείωση των οχλήσεων από θορύβους προερχόμενους από την κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων, οχημάτων κ.λπ.

19. Τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά την διάρκεια κατασκευής των έργων πρέπει να είναι καλά συντηρημένα ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

20. Πρέπει να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

21. Πρέπει να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών, το συντομότερο δυνατόν, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

22. Τα φορτηγά μεταφοράς προϊόντων εκσκαφής ή αδρανών εκτός του εργοταξίου ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και ταυτόχρονα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

23. Πρέπει να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος.

24. Οι μονάδες παραγωγής ασφαλτομίγματος και έτοιμου σκυροδέματος, οι οποίες πιθανώς να εγκατασταθούν για την εξυπηρέτηση του έργου, πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης (σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), ώστε οι εκπομπές σκόνης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, όπως καθορίζονται στο π.δ. 1180/1981. Επίσης οι μονάδες αυτές πρέπει να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

25. Μετά τη σκυροδέτηση απαγορεύεται στο χώρο του εργοταξίου η έκπλυση των αυτοκινήτων μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος ή η ανεξέλεγκτη διάθεση των υπολειμάτων που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί.

26. Πρέπει να ληφθεί μέριμνα για ελαχιστοποίηση δυνατότητας απόπλυσης των υλικών επίχωσης από ξαφνικές βροχές. Να υπάρχει μέριμνα, ώστε, τα υλικά εκσκαφών που αποθηκεύονται μετά την εκσκαφή σε σωρούς στο εργοτάξιο να μπορούν να καλυφθούν με πλαστικά φύλλα σε περίπτωση ξαφνικής βροχής.

27. Εφόσον κατά την εκσκαφή για την κατασκευή των έργων υποδομής του ΒΙ.ΠΑ συναντηθούν νερά υπογείου ορίζοντα ή από πλευρικές διηθήσεις, πρέπει αυτά να αποστραγγίζονται κατάλληλα.

28. Η κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου και ειδικότερα των σημείων, που μπορεί να αναπτύξουν οσμές (π.χ. αντλιοστάσια, φρεάτια συλλογής αγωγών κτλ) πρέπει να κατασκευασθούν με όλες τις ενδεδειγμένες προδιαγραφές για ελαχιστοποίηση της ανάπτυξης οσμών από λιμνάζοντα απόβλητα.

29. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.τλ., καθώς και η απόρριψη μεταχειρισμένων λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) "Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων". Ειδικότερα απαγορεύεται η κυκλοφορία και η στάθμευση μηχανημάτων στην ευρεία κοίτη του ποταμού Αλιάκμονα προς αποφυγή της ρύπανσης του ποταμού από τυχόν διαρροές λαδιών ή καυσίμων.

30. Δεν πρέπει να γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (λάδια, ελαστικά κτλ) κατά την εκτέλεση των έργων, χωρίς την ανάλογη έγκριση (κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 – ΦΕΚ 328/93).

31. Να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή πίσσας, τα οποία στη συνέχεια να διαχειρίζονται ως επικίνδυνα.

32. Μετά το πέρας των έργων κατασκευής να γίνει αποκατάσταση, κατά το δυνατόν, του φυσικού περιβάλλοντος.

33. Για την αντιμετώπιση των μορφολογικών επιπτώσεων στο έδαφος να γίνουν προσεκτικές οριστικές μελέτες οδοποιίας και περιβάλλοντος χώρου, με αποφυγή μεγάλων πρανών επιχωμάτων και ορυγμάτων και με κατάλληλα μέτρα μορφολογικής προσαρμογής.

34. Κατά την διάρκεια των εκσκαφών για την διαμόρφωση του χώρου και καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να τηρούνται τα μέτρα διαχείρισης του εργοταξίου με σκοπό τον έλεγχο των εκπομπών σκόνης και την μείωση του επιπέδου όχλησης στο γειτονικό οικισμό και κατ' επέκταση της όχλησης στην ευρύτερη περιοχή.

35. Να γίνει αποκατάσταση της βλάστησης, ιδιαίτερα στα πρανή προς ενίσχυση αυτών και την προστασία τους από τη διάβρωση, όπως επίσης και η υδραυλική τους προστασία.

36. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη διάθεση των πλεοναζόντων υλικών στην γύρω περιοχή. Στην περίπτωση αυτή, όπως και στην περίπτωση ανάγκης λήψης δανείων, θα γίνει εξεύρεση κατάλληλων χώρων διάθεσης των χωματισμών ή λήψης δανείων υλικών, σύμφωνα με διερεύνηση και κατάλληλη περιβαλλοντική μελέτη και αδειοδότηση από τον κατασκευαστή του έργου.

37. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των έργων υποδομής, ώστε περιμετρικά του ΒΙ.ΠΑ να αναπτυχθεί ζώνη πρασίνου που θα καλύπτει τουλάχιστον το 5% της συνολικής έκτασης του πάρκου όπως προβλέπει ο ν. 2545/1997 ύστερα από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου που θα συμπεριλαμβάνει επίσης τον χώρο της δεξαμενής, την οδό σύνδεσης της με τον χώρο του ΒΙΟ.ΠΑ και την περιοχή του κόμβου σύνδεσης του ΒΙΟ.ΠΑ με τον κάθετο άξονα της Εγνατίας οδού, θα καλύπτει το σύνολο των φυτεύσεων και και θα αντιμετωπίζει συνολικά το θέμα της λειτουργικής και αισθητικής ένταξης του ΒΙΟ.ΠΑ στο υφιστάμενο περιβάλλον της περιοχής. Κατά την εκπόνηση της μελέτης να δοθεί προτεραιότητα στην επιλογή φυτών ταχείας ανάπτυξης και συστημάτων άρδευσης για εξοικονόμηση νερού.

38. Να γίνει δημιουργία ζωνών πρασίνου με φύτευση στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων, συστάδων δέντρων και καλλωπιστικών θάμνων μέσω φυτοτεχνικής μελέτης. Σε κάθε περίπτωση τα φυτά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να ταιριάζουν με την τοπική χλωρίδα και να αντέχουν στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής.

39. Κατά την κατασκευή πλησίον κατοικημένων περιοχών και οικισμών, ο κύριος του έργου και κατά συνέπεια ο ανάδοχος να μελετήσει τη διάταξη των εργοταξίων και να προγραμματίσει την κατασκευή, έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή πιθανή παρενόχληση στις λειτουργίες του αστικού ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

40. Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο τοπίο κατά την κατασκευή του Πάρκου κρίνεται σκόπιμη η ανάπτυξη νέας περιμετρικής υψηλής και χαμηλής βλάστησης από τις αρχές της κατασκευαστικής περιόδου σε επιλεγμένα σημεία της έκτασης.

41. Η αρχιτεκτονική των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να εντάσσεται αρμονικά στο περιβάλλον και να ληφθεί υπόψη η αρχιτεκτονική και το πολεοδομικό ύφος της ευρύτερης περιοχής. Τα κτίρια πρέπει να διατηρηθούν κατά το δυνατόν σε χαμηλό ύψος και κλίμακα και να μην υπερβαίνουν τους ισχύοντες όρους δόμησης για την περιοχή και το χρώμα τους πρέπει να ακολουθεί τους χρωματικούς τόνους της βλάστησης και της γης. Επίσης να χρησιμοποιηθούν υλικά που να εναρμονίζονται στο περιβάλλον.

42. Πρέπει να ενημερωθεί η αντίστοιχη Εφορεία Αρχαιοτήτων για την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου, ώστε να γίνεται η εκτέλεσή τους υπό την επίβλεψη της αν κριθεί αναγκαίο.

43. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατότερο παρεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

44. Πριν την κατασκευή κτιρίων, να προηγείται γεωτεχνική μελέτη για τον ακριβή προσδιορισμό των δεδομένων των φυσικομηχανικών παραμέτρων στο χώρο της θεμελίωσης αυτών.

45. Τα λύματα από τους χώρους υγιεινής του προσωπικού να διατίθενται σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και μετά από σχετική άδεια.

46. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να εξαντλήσει τη δυνατότητα χρησιμοποίησης ντόπιου εργατικού δυναμικού κατά την κατασκευή και λειτουργία της μονάδας, πριν καταφύγει σε προσλήψεις από άλλες περιοχές.

47. Ο κύριος του έργου οφείλει να φροντίζει για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, την απομάκρυνση των απορριμμάτων και τη διατήρηση της καθαριότητας των χώρων επέμβασης.

48. Να γίνει πρόσληψη από το φορέα του έργου κατάλληλου ιατρού και οργάνωση εξοπλισμένου ιατρείου για παροχή πρώτων βοηθειών.

4.2 Ειδικά μέτρα – Φάση λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ των Δήμων Αγίας Τριάδος και Ορεστίδος.

1. Κατά την εκπόνηση των μελετών των κτιρίων ο ενεργειακός σχεδιασμός αυτών να γίνει με βάση τις αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής και της εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια. Προτεραιότητα με φθίνουσα βαρύτητα να δοθεί στην εξοικονόμηση ενέργειας, τη χρήση ανανεώσιμων πηγών και τη χρήση καθαρών τεχνολογιών. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμοσθεί η οδηγία SAVE/93 της ΕΕ και οι αντίστοιχοι Ελληνικοί Κανονισμοί για τα δημόσια κτίρια. Σχετική έκθεση με την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων και αναλυτικά στοιχεία του ενεργειακού σχεδιασμού τους να υποβληθούν την ολοκλήρωση των μελετών στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και να κοινοποιηθούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος της ΝΟΜ. ΑΥΤ. ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ.

2. Να γίνει η επιλογή του συστήματος θέρμανσης κατά το δυνατόν με την χαμηλότερη περιβαλλοντική επιβάρυνση.

3. Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του ΒΙ.ΠΑ να προτιμηθεί ως καύσιμο το φυσικό αέριο (όταν συνδεθεί η συγκεκριμένη περιοχή) ή το υγραέριο.

4. Να λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙ.ΠΑ για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχόμενα προκαλούνται από την λειτουργία τους.

5. Πρέπει να τηρούνται σε κάθε περίπτωση τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του παρόντος. Για το σκοπό αυτό είναι αναγκαίο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα του ΒΙ.ΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπόμενων ορίων ο Φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες Υπηρεσίες την επιβολή πρόσθετων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

6. Στερεά απόβλητα: Η περισυλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

● Κοινή Υπουργική απόφαση 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572Β΄/16.12.2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».

● Κοινή Υπουργική απόφαση 114218/1997 (ΦΕΚ 1016Β΄) «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

● Κοινή Υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909 Β'/22.12.2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός».

● Κοινή Υπουργική απόφαση 22912/1117/2005 (ΦΕΚ 759 Β'/6.8.2005) «Μέτρα και όροι για την πρόληψη και τον περιορισμό της ρύπανσης του περιβάλλοντος από την αποτέφρωση των αποβλήτων».

● Κοινή Υπουργική απόφαση Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β'/28.3.2006) που αφορά μέτρα, όρους και περιορισμούς για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων

Π. δ/γμα 82/2004 (ΦΕΚ 64 Α'/2.3.2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων ΛιπαντικώνΗ διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α') να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού (π.χ. για τα απόβλητα συσκευασίας), είτε του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα, π. δ/γματος, που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου. Ειδικότερα:

α) Οι συλλεγόμενες από το φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α').

β) Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α').

γ) Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των π.δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82Α'/04) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12Α'/06), 115/2004 (ΦΕΚ 80Α'/04) και 109/2004 (ΦΕΚ 75Α'/04).

Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με τις Κοινή Υπουργική απόφαση Η.Π. 13588/725/28.3.2006 (ΦΕΚ 383Β΄) και Η.Π. 24944/1159/ 30.6.2006 (ΦΕΚ 791Β΄).

7. Κατά την φάση λειτουργίας το ΒΙ.ΠΑ πρέπει να διαθέτει κεντρικό σύστημα συλλογής, μεταφοράς και διάθεσης των παραγομένων υγρών αποβλήτων.

8. Η διάθεση και επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ΒΙ.ΠΑ να γίνεται στη Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της πόλης της Καστοριάς. Τονίζεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ είναι η σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων του Βιοτεχνικού Πάρκου με την Μονάδα Επεξεργασίας λυμάτων της πόλης της Καστοριάς. Τα υγρά απόβλητα των μονάδων που θα εγκατασταθούν στο ΒΙΟ.ΠΑ να υφίστανται προεπεξεργασία πριν την διοχέτευση τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟ.ΠΑ έτσι ώστε τα χαρακτηριστικά τους να είναι σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θέτει η Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

9. Να κατασκευασθούν τα απαιτούμενα τεχνικά έργα για τη συλλογή και διάθεση των ομβρίων υδάτων.

10. Σημαντικό μέτρο κατά τη λειτουργία είναι η συντήρηση και ο ετήσιος καθαρισμός των οχετών και των δικτύων ομβρίων ώστε να είναι πάντα σε θέση να διοχετεύουν την υδραυλική παροχή σχεδιασμού τους.

11. Η υδροδότηση του ΒΙ.ΠΑ. να γίνεται με υδροληψία από τον ποταμό Αλιάκμονα. Το έργο υδροληψίας θα περιλαμβάνει:

Δύο γεωτρήσεις βάθους 15-20 μέτρα

Αγωγό μεταφοράς νερού 3,2 χιλιόμετρα

Δεξαμενή 750 κυβικών μέτρων

Αντλιοστάσιο

Φωτισμό, σύστημα τηλεμετρίας και σύστημα απολύμανσης νερού.

Η υδροληψία θα πραγματοποιείται με τους εξής όρους:

Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟ.ΠΑ να εφοδιαστεί με όλες τις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες. Η μέγιστες ποσότητες νερού θα καθορίζονται στην άδεια χρήσης νερού. Η οριστική κατανομή των ποσοτήτων στις χρήσεις από τον ποταμό Αλιάκμονα θα καθοριστεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης κατάρτισης διαχειριστικού σχεδίου των υδάτινων πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος 09.

Θα πρέπει να εξασφαλιστεί καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου και για όλες τις ώρες της ημέρας, ελάχιστη παροχή νερού κατάντη του έργου υδροληψίας ίση με 4,5 κυβικά μέτρα το δευτερόλεπτο, ώστε να λειτουργεί το ποτάμιο οικοσύστημα και άλλες δραστηριότητες (π.χ εκβολές, οστρακοκαλλιέργειες κ.λπ).

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ανάγκη εξασφάλισης της ύδρευσης της πόλης της Θεσσαλονίκης παροχής 600.000 κυβικών μέτρων ημερησίως, επισημαίνοντας ότι η ύδρευση της πόλης έχει προτεραιότητα έναντι των λοιπών χρήσεων.

Ο δικαιούχος υποχρεούται στην τοποθέτηση υδρομετρητή στην υδροληψία για τον έλεγχο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας νερού και οφείλει να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή να αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνεται αμέσως κάθε βλάβη διαρροής που επιφέρει απώλειες νερού.

Θα πρέπει με ευθύνη του φορέα διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού σε τακτικά χρονικά διαστήματα. Να γίνονται κάθε δεκαπέντε ημέρες αναλύσεις του ανεπεξέργαστου νερού σε πιστοποιημένα εργαστήρια και τα αποτελέσματα των ελέγχων να καταγράφονται σε σχετικό βιβλίο ή σε ηλεκτρονικό αρχείο. Με βάση τις καταγραφές θα συντάσσεται ετήσια συγκεντρωτική έκθεση η οποία θα κοινοποιείται στην Δ/νση Υγείας και Πρόνοιας, την Δ/νση Υδάτων και την Δ/νση ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Στα πλαίσια των μέτρων προστασίας της ποιότητας του ανεπεξέργαστου και επεξεργασμένου νερού από κακόβουλες ενέργειες θα πρέπει να ληφθούν μέτρα για τον αποκλεισμό πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων ατόμων στα επισκέψιμα τμήματα των κλειστών αγωγών του έργου, στην δεξαμενή και στο αντλιοστάσιο. Επιπλέον για την προστασία της ποιότητας του ανεπεξέργαστου

νερού από δραστηριότητες ασκούμενες στην περιοχή του έργου (απόρριψη αστικών και γεωργικών απορριμάτων, έκπλυση βυτίων φυτοφαρμάκων) θα πρέπει να τοποθετηθεί περίφραξη σε όσα τμήματα κριθεί απαραίτητο.

Επιπλέον για την προστασία της ποιότητας του ανεπεξέργαστου νερού από δραστηριότητες ασκούμενες στην περιοχή του έργου (απόρριψη αστικών και γεωργικών απορριμάτων, έκπλυση βυτίων φυτοφαρμάκων) θα πρέπει να τοποθετηθεί περίφραξη σε όσα τμήματα κριθεί απαραίτητο

12. Για την εγκατάσταση κεραιών να ληφθούν τα μέτρα που καθορίζονται από το ν. 2801/2000 (ΦΕΚ 46/Α/3.3.2000) και την κοινή υπουργική απόφαση 53571/3839/2000 (ΦΕΚ 1105/Β/2000). Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση εγκατάστασης κεραιών επικοινωνίας στο χώρο του ΒΙ.ΠΑ πρέπει να υποβληθεί στη Δ/νση ΕΑΡΘ/ΥΠΕΧΩΔΕ φάκελος σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΚΥΑ 11014/7033/2003(332/Β/2003).

13. Ο Φορέας του ΒΙ.ΠΑ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και την συντήρηση του αποχετευτικού δικτύου και του δικτύου ομβρίων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

14. Για την αποφυγή πλημμυρών, πρέπει να κατασκευασθούν τα κατάλληλα τεχνικά έργα βάσει ειδικής μελέτης, λαμβάνοντας υπόψη το ανάγλυφο και γενικότερα τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

15. Για την περίπτωση συγκράτησης των υδάτων πυρόσβεσης να προβλεφθεί περιφερειακός συλλεκτήριος αγωγός, που να εξυπηρετεί και την αντιπλημμυρική προστασία του ΒΙ.ΠΑ.

16. Τα δίκτυα ακαθάρτων και ομβρίων πρέπει να ολοκληρωθούν και να είναι έτοιμα προς λειτουργία πριν την έναρξη λειτουργίας του ΒΙ.ΠΑ.

17. Στο χώρο του έργου για λόγους πυρασφάλειας να μελετηθεί και να κατασκευασθεί μόνιμο υδροδοτικό δίκτυο με πυροσβεστικές φωλιές, που θα καλύπτουν τα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο και κεντρική δεξαμενή πυρόσβεσης, ώστε να μπορεί να προσεγγίσει πυροσβεστικό ελικόπτερο και να ανεφοδιαστεί από αυτή.

18. Πρέπει να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον Φορέα του ΒΙ.ΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων.

19. Οι Μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΒΙ.ΠΑ πρέπει:

- να τηρούν τις εκάστοτε περιβαλλοντικές και πολεοδομικές διατάξεις,
- να εφοδιασθούν με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων στην οποία θα αναγράφονται οι υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν να τηρούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3010/2002, της υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινής υπουργικής απόφασης, και της υπ' αριθμ. 11014/703/2003 κοινής υπουργικής απόφασης.

20. Ο Φορέας του ΒΙ.ΠΑ πρέπει να φροντίσει για την σύνταξη ειδικού κανονισμού, ο οποίος μεταξύ των άλλων να περιλαμβάνει σαφώς τους όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας όλων των κοινόχρηστων αντιρρυπαντικών υποδομών (δικτύου ακαθάρτων, δικτύου ομβρίων, κ.λπ.) και των πρακτικών περιβαλλοντικής διαχείρισης του πάρκου (ανακύκλωση υλικών, εξοικονόμηση ενέργειας κ.λπ.) καθώς και τις γενικές υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος από κάθε Μονάδα που θα εγκατασταθεί στο ΒΙ.ΠΑ.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η τροποποιημένη κοινή υπουργική απόφαση, καθορισμού με την επιφύλαξη του άρθρου 12, παρ. 2, της Η.Π. 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332 /Β' / 20.3.2003) κοινής υπουργικής απόφασης, «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 1650/1986 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ .... και άλλες διατάξεις" (Α΄ 91).», και με την προϋπόθεση ότι δεν θα επέλθει μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα Απόφαση. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙ.ΠΑ. υποχρεούται ανά 5/ετία να υποβάλλει φάκελλο του άρθρου 13 της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης ώστε να κρίνεται αν απαιτείται αναθεώρηση των προαναφερόμενων περιβαλλοντικών όρων.

Η μη τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παράτασης να συνεπάγεται την επιβολή στους υπεύθυνους του έργου, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α).

Η εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας και βαρύνει το Φορέα του ΒΙ.ΠΑ.

Η παρούσα απόφαση και η υποβληθείσα σχετική ΜΠΕ πρέπει να είναι διαθέσιμες και να επιδεικνύονται από τον φορέα του ΒΙ.ΠΑ σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο που διενεργεί έλεγχο στις εγκαταστάσεις του ΒΙ.ΠΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση αφορά το σύνολο των εγκαταστάσεων (κύριων και συνοδευτικών) του εξεταζόμενου ΒΙ.ΠΑ και εξακολουθεί να ισχύει και σε περίπτωση αλλαγής της επωνυμίας του φορέα του ΒΙ.ΠΑ.

Το οικείο Νομαρχιακό Συμβούλιο προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα απόφαση οφείλει να προβεί εντός πέντε (5) ημερών από την λήψη της Απόφασης αυτής στην δημοσιοποίησή της στον Τύπο και στον πίνακα ανακοινώσεων της Νομαρχίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ 37111/2021/03. Τα έξοδα δημοσιοποίησης της απόφασης βαρύνουν τον φορέα εκμετάλλευσης του ΒΙ.ΠΑ.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την ημέρα της δημοσίευσης.

Αθήνα, 9 Μαΐου 2007

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜ. ΣΙΟΥΦΑΣ	**ΓΕΩΡ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr